

MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KULLANMA SUYU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KULLANMA SUYU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Tarafları

Madde 1. Bu Sözleşme, bir tarafta Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (bundan sonra MAKİNE İHTİSAS OSB olarak anılacaktır.) diğer tarafta (bundan böyle ABONE olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

Madde 2.

2.1. MAKİNE İHTİSAS OSB'nin Tebligata Esas;

Adresi : MAKİNE İHTİSAS OSB Bölge Müdürlüğü 6.Cadde No:8 41455 Demirciler Köyü Dilovası/Kocaeli
Tel. No : 0262.722.90.22
Faks No: 0262.722.90.20
E-Posta Adresi: info@makineosb.org

2.2. Abone'nin Tebligata Esas;

Abone Adı :
Adresi :
Tel No :
Faks No :
E-Posta Adresi:

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa aynı gün yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydı ile posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da birbirlerine bildirimde bulunabilirler

Sözleşmenin Konusu:

Madde 3

3.1. Bu sözleşme, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin temin etmiş olduğu kullanma suyunun, MAKİNE İHTİSAS OSB sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere (Abonelere) satış ve dağıtım hizmetlerinin yapılması ve Abonelerin bu hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir.

Tesis Şartları ve Su Miktarı:

Madde 4. MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'YE ait su tesisinin ve su sayaçlarının ilgili yönetmelik, şartname ve MAKİNE İHTİSAS OSB'nin kararlarına uygun olup olmadığına dair gerekli kontrollerini yaptıktan sonra su bağlantısını yapar.

ABONE'ye su, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin ABONE parseli için inşa etmiş olduğu vana-sayaç odasından verilecektir. ABONE'YE tahsis edilen su miktarı m³/ay'dır. MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından temin edilen ve montajı yapılan, sayaç, vana, boru vs. teçhizat MAKİNE İHTİSAS OSB'ye, ABONE tesisinin MAKİNE İHTİSAS OSB vana-sayaç odasından sonraki kısmının (abone tarafında) mülkiyeti ise ABONE'YE aittir. MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'NİN hizmetlerini aksatmamak koşulu ile mülkiyeti MAKİNE İHTİSAS OSB'nin olan bu vana-sayaç odasından yararlanarak, başka Abonelere de su verebilir.

Emniyet şartları:

Madde 5.

5.1. ABONE, kendi tesislerinde ortaya çıkabilecek arızaların MAKİNE İHTİSAS OSB'nin veya diğer Abonelerin tesislerine geçmesini önlemek için gerekli koruma önlemlerini, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin belirleyeceği işletme şartlarına uygun olarak almak zorundadır.

5.2. ABONE arızasından kaynaklanan su kesintisi nedeniyle gerek MAKİNE İHTİSAS OSB'nin gerek MAKİNE İHTİSAS OSB'de yer alan ve bu arızadan dolayı zarar gören diğer tesislerin tüm zarar ve ziyanları ABONE tarafından karşılanacaktır.

5.3. ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olacağından, MAKİNE İHTİSAS OSB su şebekesine su temin edilen su kaynaklarında ve MAKİNE İHTİSAS OSB su şebekesinde meydana gelebilecek arızalardan kaynaklanan su kesintilerinden dolayı ABONE'NİN tesislerinde oluşabilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan MAKİNE İHTİSAS OSB sorumlu değildir.

5.4. ABONE mülkiyetinde bulunan her türlü tesisat ve teçhizatın bakım ve onarım işleri ABONE'YE aittir. ABONE'ye ait olan tesisat ve teçhizatın bakım, tamir ve onarımının teknik şartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı MAKİNE İHTİSAS OSB yetkilileri tarafından istenildiği anda kontrol edilecektir. MAKİNE İHTİSAS OSB yetkilileri tarafından tespit edilen ABONE tesislerindeki kusur ve noksanlar, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından verilecek süre içerisinde, ABONE tarafından giderilmek zorundadır. Aksi halde MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'NİN suyunu kesmekte serbesttir.

Su kesintileri:

Madde 6. MAKİNE İHTİSAS OSB'nin, su sistemlerinde meydana gelen arızalara acil müdahale amacıyla yapacağı kesintilerde ve suyun tekrar verilmesinde, Abone'lere haber verilmesi hususunda herhangi bir yükümlülüğü olmayıp, yapılan çalışmalar esnasında, ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olacağından, ABONE'NİN tesislerinde doğabilecek insan sağlığı, mal ve can güvenliği dâhil kaza ve hasarlardan MAKİNE İHTİSAS OSB sorumlu tutulamaz.

MAKİNE İHTİSAS OSB, su sistemlerinde yapacağı bakım, onarım, güzergâh değişimi, vb. nedenlerle zorunlu olabilecek teknik çalışmaları ile ilgili su kesintisi ihbarını ABONE'ye faks, e-posta ya da yazılı olarak bildirir. Bu çalışmalar sonrasında şebekeye su verilirken MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'Yİ tekrar ikaz etmeyecektir. MAKİNE İHTİSAS OSB bakım çalışmalarının bitiminde tesislere erken su verebilir. ABONE kendisi için gerekli emniyet tedbirlerini almak zorundadır.

Abonenin Yükümlülükleri:

Madde 7.

7.1. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından kendisine tahsis edilen suyu yalnız MAKİNE İHTİSAS OSB'de bulunan kendi tesisinin su ihtiyacını karşılamak için kullanacaktır. MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından tahsis edilen bu su, hiçbir özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişiliğe ya da şahıslara verilemez veya satılamaz. Ayrıca MAKİNE İHTİSAS OSB'nin yazılı izni olmaksızın her ne ad altında olursa olsun, doğrudan veya dolaylı olarak, özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişilikten ya da şahıstan temin edilemez, kuyu açılmaz aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilir, güvence bedeli irat kaydolunur, su hizmetleri durdurulur.

7.2. ABONE sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'YE 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse MAKİNE İHTİSAS OSB, yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile sözleşmeyi sona erdirir, aboneliği iptal eder, güvence bedelini irat kaydeder ve su hizmetlerini durdurur.

7.3. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği takdirde, tesis ve işletmelerine MAKİNE İHTİSAS OSB'nin sunduğu hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder.

7.4. Sözleşmenin sona ermesi ve su hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

7.5. Sözleşmenin sona ermesi halinde, MAKİNE İHTİSAS OSB'ye ait ekipmanlar ABONE tesisi içinde kaldığı süre boyunca ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB'ye ait her şeyi korumak için makul bütün tedbirleri alacaktır. Alınacak tedbirlerin eksiklerinden ve/veya ABONE'NİN tesis içindeki MAKİNE İHTİSAS OSB ekipmanlarına müdahale etmesinden dolayı kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı sadece ABONE sorumlu olacak ve MAKİNE İHTİSAS OSB' un doğrudan ve/veya dolaylı olarak uğrayacağı tüm zararını tazmin edecektir.

7.6. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB Su Tesisi Teknik Şartnamesine, MAKİNE İHTİSAS OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına uymak zorundadır.

7.7. ABONE, en az 24 saat süreli her türlü su ihtiyacını (proses, evsel, yangın, bahçe sulama, özel tüketim vb.) karşılamak için yedek su deposu yapmak zorunda olup, bu ihtiyaçların gerektirdiği basınç ve su kalitesine göre tedbirini alacaktır.

7.8. ABONE, derin veya başka nitelikte kuyu açamaz, açılmış ise kullanamaz. Buna rağmen açılmış kuyular var ise MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından doldurulmak suretiyle derhal kapatılır.

7.9. ABONE'NİN her hangi bir faaliyeti sonucunda, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin vermiş olduğu suyun kalitesindeki bozulmalardan ABONE sorumludur.

7.10. ABONE, altyapı tesislerinin ve müşterek hizmetlerin temin ve devamlılığını sağlamak üzere gerekli bakım, amortisman ve benzeri masraflardan MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından tahakkuk ettirilecek olan miktardan hissesine düşen payı ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

7.11. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB faaliyetleri amacıyla görev yapmak üzere gelen MAKİNE OSB personeline her türlü kolaylığı sağlayacaktır.

7.12 ABONE, kendi içinde yağmur suyunu kullanmak üzere yeraltında sistemler kurabilir. Ancak yağmur suyunu MAKİNE İHTİSAS OSB atık su sistemlerine bağlantı yapacaksa bunun ölçülebilir halde yapılması gerekir. MAKİNE İHTİSAS OSB bu şekilde atık su sistemine verilen sudan KSUB bedeli alacaktır.

MAKİNE OSB'nin Yükümlülükleri:

MADDE 8.

8.1. MAKİNE İHTİSAS OSB, Bölgenin ihtiyacı olan suyu kendisi temin eder veya temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'NİN su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istem ve savda bulunamaz.

8.2. MAKİNE İHTİSAS OSB su temin edebildiği sürece, su sözleşmesi akdedilen ABONE' ye, talep ettiği miktardaki suyu, vana-sayaç odasına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önemleri alır, sözleşmeler yapar, MAKİNE İHTİSAS OSB su deposu ile ABONE sayacına kadarki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayacını mühürler, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımını için gerekli olan hizmet bedellerini Abonelere tahakkuk ettirir, tahsilâtını yapar.

8.3. MAKİNE İHTİSAS OSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE'NİN parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eder, şebekenin bakım-onarım ve işletilmesini yapar. Su deposu ile ABONE'NİN su sayacına kadarki arızalardan MAKİNE İHTİSAS OSB, su sayacı ve su sayacından sonraki arızalardan ise ABONE sorumludur. ABONE, sorumluluğu altında olan su sayacındaki ve su tesisatındaki arızaları MAKİNE İHTİSAS OSB' ye haber vererek derhal onarır su kaybını gidermek zorundadır.

Su Tüketiminin Saptanması:

Madde 9. Abonenin su tüketimi, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından inşa edilmiş olan vana-sayaç odasına, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından takılan su sayacı ile ölçülür. MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından temin edilen su sayacı, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından mühürlenerek çalışır vaziyette olduğu bir tutanakla tespit edilir. Her ne kadar

sayacın bulunduğu MAKİNE İHTİSAS OSB vana-sayaç odası MAKİNE İHTİSAS OSB mülkiyetinde olsa dahi, su sayacına MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından takılan mührün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur. Hiçbir şekilde mühür ve su sayacı MAKİNE İHTİSAS OSB yetkili elemanları haricinde hiçbir kimse tarafından (ABONE dâhil) sökülemez, Arıza anında ABONE derhal MAKİNE İHTİSAS OSB'ye haber vermek zorundadır.

Kaçak Su Kullanılması:

Madde 10.

- a) MAKİNE İHTİSAS OSB'nin su şebekesi ve ABONE tesisatı ile bunların uzantısı, ana kolon ve bu hatlar üzerindeki sayaç, vana, pompa, vb. teçhizat ve borularda eksik tüketim sağlayacak her türlü değişikliği yapmak veya bunların yerlerini değiştirmek,
 - b) Bu tesislere MAKİNE İHTİSAS OSB'nin izni olmaksızın bağlantı yapmak veya yaptırmak,
 - c) Sözleşmenin imzalanmasından sonra MAKİNE İHTİSAS OSB'nin yapması gereken su bağlantı işlemini beklemezsizin bağlantı yapmak veya yaptırmak,
 - d) ABONE olduktan sonra sayacın ayarını bozmak veya değişiklik yapmak, sayaç (ölçü esas) mühürlerini sökmek, su sayacına zarar vermek, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanılmak ve numaratorle oynanmak,
 - e) MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından kesilen suyu resmi olmayan yöntemlerle açmak veya açtırarak kullanmak,
 - f) Mühür altındaki sayaçlardan geçirilmeksizin ayrıca bir hat çekerek su kullanmak,
 - g) Derin kuyu açmak,
 - h) Bunlar dışında tüketimin doğru tespit edilmesine engel olacak her türlü işi yapmak veya teşebbüs etmek gibi durumlarda kaçak su kullanmış sayılır.
- MAKİNE İHTİSAS OSB, kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunmakta serbesttir.

10.2. Kaçak Su Kullanımında Tüketim Miktarının Tespiti:

ABONE'NİN kaçak su kullandığı tespit edilen kullanım yerinde kaçak tükettiği suyun miktarı:

- a) Öncelikle ihtilafsız dönemlerdeki su tüketimini doğru olarak kaydetmiş olan sayaç değerine göre,
- b) Bu tür bir hesaplamanın yapılamaması durumunda, kaçak kullanılan su miktarı aynı yörede bulunan benzer tesislerin ortalama tüketim miktarlarına göre, hesaplanarak tespit edilir.

10.3. Kaçak Su Kullanma Süresinin Tespiti:

- a) ABONE olanlar için kaçak su kullanma süresi, en son faturadaki endeks okuma tarihi ile kaçak su tespit tutanağının düzenlendiği tarih arasındaki gün sayısı,
- b) ABONE olmayanlar için kaçak su kullanım süresi ise 90 (doksan) güne kadar 90 (doksan) gün, 90 (doksan) günü aşıyor ise, toplam süre kabul edilir ve hesaplamalar bu süre üzerinden aynı yörede bulunan benzer tesislerin ortalama tüketim miktarlarına göre, hesaplanarak yapılır.

10.4. Kaçak Su Kullanımında Uygulanacak Tarife:

Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE'NİN, 10.2. ve 10.3. maddelerine göre hesaplanan kaçak su tüketiminin 6 katı tutarındaki bedel, su bedeli olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Güvence bedeli hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın MAKİNE İHTİSAS OSB lehine irat kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem başlatılır.

10.5. ABONE'NİN Kusuru Dışındaki Hususlar:

Su sayacının ABONE'NİN kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacın devre dışı olduğu veya sayacın ayarsız çalıştığı süredeki su tüketim miktarı MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından resen belirlenir. Bu belirleme, ihtilafsız aynı dönemki tüketim miktarına göre mevsim şartları göz önüne alınarak daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak yapılır. Ancak, bu gibi durumlarda faturalamanın durmaması

için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzenlenir ve tahakkuku yapılarak ABONE' den tahsil edilir.

10.6. Aboneliğin İptali: Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE'NİN aboneliği iptal edilir ve suyu kesilir. Kaçak su kullanımı nedeniyle tahakkuk eden bedelin yatırılması veya teminata bağlanması sonucunda su verilir. Ancak, ABONE olmadan kaçak su kullandığı tespit edilenden ayrıca ABONE olması istenir. Alınan taahhütname veya teminat sonucu suyu bağlanan ABONE'NİN, taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda suyu kesilerek hakkında yasal işleme geçilir

10.7. Kaçak Su Kullanımına İlişkin Ortak Hükümler:

a) Kaçak su kullanıldığı tespit edilen kullanım yerinde, MAKİNE İHTİSAS OSB yetkili elemanları tarafından, kaçak su kullanan yerin ilgili eleman/elemanlarının da imzalayacağı bir tespit tutanağı düzenlenir ve bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması veya tutanağı imzalamaması durumunda, kullanım yerine bırakılan tutanak bildirim yerine geçer. Tutanakta kaçak su kullanım nedeni, süresi ve şekli açıkça belirtilir.

b) Bu sözleşme hükümlerine göre tahakkuk ettirilen su bedelinin itirazsız ödenmesi durumunda su bağlanır. ABONE'NİN borca itiraz etmesi durumunda bu maddenin (d) bendine göre işlem yapılır.

c) Kaçak su kullanan, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin mülkiyetinde bulunan cihaz ve tesislere zarar ve ziyan vermiş ise, bu zarar ve ziyan, kaçak su kullanıldığının tespit edildiği tarihteki rayiç bedel üzerinden tahsil edilir.

d) Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE (Kullanım Yeri), MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından düzenlenen faturaya bildirim tarihinden başlayarak 8 (sekiz) gün içinde kanıt ve belgeler ile birlikte itirazda bulunabilir. Bu itiraz MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından kurulacak bir komisyon aracılığı ile 1 (bir) ay içerisinde incelenerek sonuçlandırılır.

e) Kaçak su kullanıldığı tespit edilen kullanım yerine, itirazlar ve incelemeler sonuçlandırılıncaya kadar, mağduriyetin önlenmesi için, tüketim bedelinin itirazsız ve zamanında ödenmesini sağlamak ya da teminatı alınmak koşuluyla su verilir.

Su Sayaçları

Madde 11.

11.1 MAKİNE İHTİSAS OSB, su servisi elemanları, sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. Her firma, sayaç okuma ve kontroller sırasında azami kolaylığı her zaman göstermek zorundadır. MAKİNE İHTİSAS OSB elemanları ilgili noktalara kadar girmeye yetkilidir. Bu konuda ABONE gerekli müsaadeyi verecektir.

11.2. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından parselin şebekeye en yakın noktasına yerleştirilmiş olan vana odası yerinin değiştirilmesini, ya da bu konuda parsel sınırları dışında yapacağı herhangi bir imalatı, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin haberi ve izni olmaksızın yapamaz. ABONE'NİN, bu konudaki yazılı talebi MAKİNE İHTİSAS OSB'ye başvurduğu tarihten itibaren 7 gün içinde değerlendirilir ve ABONE yazılı tebligatla bilgilendirilir.

Su Satış Bedeli ve Tarifeler:

Madde 12.

Su Satış bedeli, 1 m³ su alış veya mal oluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Su hizmetleri payının hesabı, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel, su kayıpları v.b. giderlerin, birim m³'e yansıtılması esas alınır.

Su bedeli (su alış bedeli+ su hizmetleri payı+ KDV), MAKİNE İHTİSAS OSB Yönetim Kurulunca veya ilgili su idaresinin yaptığı zamlar çerçevesinde yıllık veya 6 aylık olarak belirlenebilir. Bu bedel 2018 yılı için KDV dâhil 8,635 TL/m³'dür.

Güvence Bedeli:

Madde 13.

13.1. Güvence bedeli, sözleşmede belirtilen talep miktarının (m³/ay) 3 (üç) katı ile su satış bedeli ile çarpılması sonucu bulunur. Bir başka ifadeyle, o tarihteki üç aylık su bedeli, güvence bedeli tutarıdır. Bu bedel MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından hesaplanarak yazı ile ABONE' ye bildirilecektir. Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda güvence bedeli yeni bedel üzerinden hesaplanarak, farkı ABONE'NİN ilk su faturası ile birlikte makbuz karşılığı tahsil edilecektir. Su, ancak bu güvence bedeli yatırıldıktan sonra verilecektir.

13.2. ABONE'NİN son 3 (üç) aylık fatura tutarları (K.D.V.'ler dâhil), mevcut güvence bedeli miktarını %10 geçerse, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin istemi üzerine ABONE, en geç 10 (on) gün içinde mevcut güvence bedeli ile fatura tutarları arasındaki güvence bedeli farkını MAKİNE İHTİSAS OSB'ye tevdi edecektir. ABONE, gerekli güvence bedelini temin edip takip eden ilk ihbar mektubunda belirtilen süre zarfında MAKİNE İHTİSAS OSB' a teslim etmez ise, MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE'NİN suyunu kesecek ve ABONE' ye vermekte olduğu her türlü hizmetini durduracaktır. Verilen hizmet veya hizmetlerin durdurulmasından ve yapılacak kesinti uygulamalarından dolayı oluşacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE' ye ait olup, ABONE'NİN MAKİNE İHTİSAS OSB'den herhangi bir tazminat isteme hakkı olmayacaktır.

13.3. ABONE, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin belirleyeceği güvence bedelini (su teminat bedeli), nakit olarak MAKİNE İHTİSAS OSB'ye ait Vakıf Bankası İmes Şubesi TR35 0001 5001 5800 7301 8460 02 IBAN no'lu hesaba yatırır ve dekontu MAKİNE İHTİSAS OSB'ye verir veya güvence bedeli kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubunu MAKİNE İHTİSAS OSB'ye teslim eder.

Fatura ve Ödemeler

Madde 14.

14.1. MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE' ye ait her ayın su bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. ABONE, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihi mesai bitimine kadar, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Su bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezası bedeli, T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli reeskont ve avans işlemlerine genel olarak uygulanan en yüksek faiz oranları üzerinden günlük olarak hesaplanır. Gecikme cezası oranları MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. ABONE bu hususları peşinen kabul eder.

14.2. ABONE'NİN itirazları, su parasının tahsiline mani olmadığı gibi, ABONE'NİN su bedelini geciktirmesi veya MAKİNE İHTİSAS OSB'ye diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından ABONE'NİN suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle ABONE'NİN uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE' ye aittir. ABONE'NİN tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar MAKİNE İHTİSAS OSB'ye olan su, yönetim aidatı ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. ABONE, ödemiş olduğu su faturalarını 10 (on) sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait su parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait su parasının ödendiği anlamına gelmez.

14.3. Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ödenmez ise, MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE' ye yazılı olarak, verdiği hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde MAKİNE İHTİSAS OSB, ABONE' ye verdiği hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit güvence bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE' ye ait olacaktır. ABONE'NİN tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV'lerini, diğer hizmetlerle ilgili borçlarını, yönetim aidatlarını ve MAKİNE İHTİSAS OSB' un hizmet durdurulması için yaptığı ve

tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan Güvence Bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

14.4. Sözleşmenin yapılmasıyla veya ilgili su idarelerince MAKİNE İHTİSAS OSB'ne tahakkuk ettirilecek her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar ABONE'ye aittir.

14.5. ABONE, talep ettiği (m³/ay) miktardan fazla su kullanamaz. Kullandığı takdirde, su bedeli %30 zamlı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin olanakları imkân verdiği takdirde, ABONE talep miktarının arttırılmasını talep edebilir. Bu durumda güvence bedeli yeni değer üzerinden alınır.

14.6. Herhangi bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık olsa bile, ABONE fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması faturanın ödenmemesine neden olamaz. Ancak, faturaya esas tüketim miktarı, sayaç kapasitesinin fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı varsayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenecektir. Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen 8 (sekiz) gün içinde ABONE tarafından yapılacak itirazlar 1 (bir) ay içinde incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınacaktır.

14.7. MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından temin edilen ve ABONE fabrikasına ait parsel girişindeki su sayaç odasına MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından montajı yapılan sayaç bedeli, ABONE 'ye düzenlenecek ilk su faturasında tahsil edilir.

Diğer hükümler

Madde 15.

15.1 ABONE, su bağlanması veya kestirilmesi, sayaçların okunması, arızalar, su kesintileri, vb. konularda MAKİNE İHTİSAS OSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE başvuracaktır.

15.2 Bu sözleşmenin imza, onay veya uzatılması için gerekli tüm vergi, resim ve harçlar ABONE tarafından MAKİNE İHTİSAS OSB'ye ödenecektir.

15.3 ABONE, sözleşmesini hiçbir şekilde başka kişi veya kuruluşa devredemez. ABONE tesislerini başka bir kişi, Abone veya Firma'ya devrettiği takdirde, sözleşmesi MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Tüm borçları tahsil edilir ve suyu kesilir.

15.4 İş bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen ve yer almayan hususlar olduğu takdirde 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği ile Borçlar kanunu hükümleri geçerli olup, ABONE, kanun ve yönetmeliklerde sonradan yapılacak bütün değişiklikleri kendisine de uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

15.5. ABONE, kusurundan kaynaklanan suyun kapatma ve tekrardan açma durumlarında, MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından belirlenecek olan hizmet bedeli ayrıca ABONE'DEN tahsil edilir.

Sözleşmenin Süresi ve Yenilenmesi

15.6 MAKİNE İHTİSAS OSB ile ABONE arasında imzalanan bu Sözleşme,ile Tarihleri arasında geçerlidir. Sözleşme süresi bitimine en az **1 ay** kala taraflardan biri Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde; Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı şartlarla ve **1 yıl** için uzatılır.

İskân alınarak üretime geçildiğinde güncel tüketim miktarı ve fiyatı ile abonelik sözleşmesi yenilenecektir.

15.7 Fesih Şartları

- ABONE'NİN, bu Sözleşmede bahsi geçen tesislerinin dışında ve kullanım amaçları dışında ve su kullanması, başkalarına su satması,
- Mücbir sebebin **45 (kırk beş) günden** fazla sürmesi,

- Tarafların, Sözleşme ile ilgili bilgileri, dokümanları, vb. 3. şahıslara ve kuruluşlara vermesi,
ABONE'NİN iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi veya faaliyetini sona erdirmesi fesih sebebidir.

Bu durumlarda MAKİNE İHTİSAS OSB, sözleşmeye ilişkin hizmetleri vermeyi durdurabilir; ancak, MAKİNE İHTİSAS OSB'nin her türlü talep ve dava hakkı saklı kalacaktır.

15.8 Mücbir Sebepler:

İlgili tarafın denetimi dışında, kusurdan uzak, önceden sezilemeyen, karşı konulamayan ve makul ihtimam ve öngörüye rağmen önlenemeyen,

- Deprem, su baskını, yangın, sabotaj v.s. gibi nedenlerle altyapının zarara uğraması,
- Teknik arızaları,
- Su arzındaki azalışları,
- MAKİNE İHTİSAS OSB' un ve/veya tesisin çalışmalarını etkileyecek Devlet Kurum ve Kuruluşlarının müdahalelerini, kapsayan durumlar anlamındadır.
- **Eğer herhangi bir taraf, Mücbir Sebep nedeni ile bu sözleşme altındaki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getirmez duruma gelirse:**
- Etkilenen taraf, bütün hızıyla bütün makul gayreti göstererek Mücbir Sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışacak,
- Bu madde, tarafların (ödemeye ilişkin hükümlülükler dahil) Mücbir Sebep haline kadar ki yükümlülüklerini yerine getirmelerine mani teşkil etmeyecektir,
- Etkilenen taraf, Mücbir Sebebin meydana gelmesinden itibaren **7 (yedi) gün** içinde Mücbir Sebebi ve muhtemel süresini, karşı tarafa bildirmek durumundadır. Şayet bildirmez ise bu haklarından feragat etmiş sayılacaktır,
- Mücbir Sebep **45 (kırk beş) günden** fazla sürerse, MAKİNE İHTİSAS OSB' un fesih veya şartları gözden geçirme hakkı doğacaktır.

Anlaşmazlıkların Çözümü:

Madde 16. Bu SÖZLEŞME' den doğacak anlaşmazlıkların çözülmesinde GEBZE mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Yürürlülük

Madde 17. İş bu sözleşme 17(on yedi) maddeden ibaret olup,/...../2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,/...../2018 tarihinde taraflarca bir nüsha olarak tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir. ABONE, iş bu sözleşme maddelerinde geçen bütün hüküm ve kurallara aynen uymayı gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

ABONE

**MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ**

SU TESİSİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1.

SU SAYAÇLARI:

a) Bölgemizde kurulacak sanayi tesislerinde kullanılacak olan Su Sayaçları, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının "Ölçü ve Ölçü Aletlerinin Tip ve Sisteminin Onaylanması" hakkındaki 21 Şubat 2000 Tarih ve 23971 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanunu ve bununla ilgili olarak çıkarılan yönetmeliğine ve Şartnamesine uygun olarak MAKİNE İHTİSAS OSB tarafından temin edilecek ve montajı yapılacaktır.

b) Sayac Özellikleri:

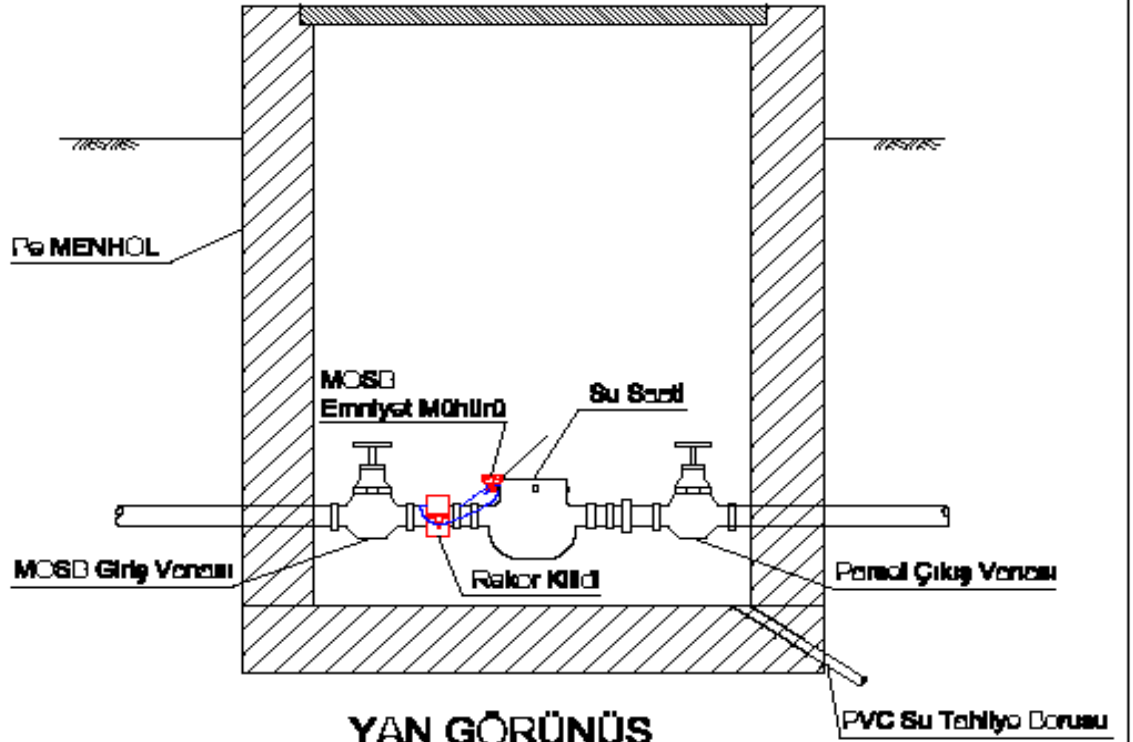
- Soğuk su tesisatlarından geçen suyun hacmini ölçmek için imal edilmiş Endüstriyel alanlarda kullanımlara uygun olmalı,
- Metrolojik ve Teknolojik özellikleri ile sayacın üzerinde bulunması gereken yazılar ve damga yerleri bakımından, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yayınlanmış olan Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine uygun,
- B Klas Sınıfında,
- Türbinli, Kuru Tip,
- TS 824 ve ISO 4064/I standartlarına uygun,
- Optik okumaya elverişli,
- IP67 korumalı mekanizmaya sahip,

MADDE 2.

SON HÜKÜM:

- Kullanma suyu ve sulama suyu işletme içinde ayrı olarak çekilmeli ve hiç bir noktada birleştirilmemelidir.

SULAMA SUYU BAĞLANTI SİSTEM DETAYI



YAN GÖRÜNÜŞ

REKOR KILIDI

İki adet eş parçadan oluşan, doğa koşullarına dayanıklı, polikarbon malzemeden üretilmiş, özel kilitleme mekanizmalı, dışarıdan müdahale edilemez şekilde olmalı ve kırılmadan açılmamalıdır.

MAKİNE İHTİSAS OSB - MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ			
KULLANMA SUYU VE SULAMA SUYU İLK TESBİT - TESLİM TUTANAĞI			
ABONE ADI:			
SÖZLEŞME NO:			
TUTANAK NO:			
TUTANAK TARİHİ:			
DÖNEM:			
Kullanma Suyu:			
Sayaç No	Son Okuma (m ³)	İlk Okuma (m ³)	Tüketim Miktarı (m ³)
0	0	0	0
Sulama Suyu:			
Sayaç No	Son Okuma (m ³)	İlk Okuma (m ³)	Tüketim Miktarı (m ³)
0	0	0	0
Toplam Su Tüketimi (m³): 0 m³			
İş bu tutanak su satış faturasına esas teşkil etmek üzere 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiş olup, 1 (bir) nüshası Aboneye teslim edilmiştir.			
MAKİNE İHTİSAS OSB YETKİLİSİ		ABONE YETKİLİSİ	